

**HOTĂRÂRE**

**privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Iordache Maria, asupra terenului, în suprafață de 8 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului, bl.9, ap.84, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul nr. ~~3005~~ din ~~22.01.~~ 2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive nr. ~~3007~~ din ~~22.01.~~ 2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și următ din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Iordache Maria, asupra terenului, în suprafață de 8 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului, bl.9, ap.84, jud. Gorj. Terenul, identificat cu numar cadastral 3530, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, la Cap.3, Subcap.1, poz.347.

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Iordache Maria, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**  
Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,**  
**SECRETAR,**  
Grigore Jianu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU

NR. 557 DIN 22-01 2018



*Referat,*

**privind constituirea unui drept de superficie, doamnei Iordache Maria, asupra terenului, în suprafață de 8 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului, bl.9, ap.84, județul Gorj**


Prin cererea nr.532/19.01.2018, domna Iordache Maria, cu domiciliul în comuna Fîrtățești, sat Rusănești, județul Gorj, a solicitat constituirea unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de 8 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului, bl.9, ap.84, județul Gorj.


Locuința a fost achiziționată în anul 2006 de la S.C. Citex S.A., iar la acea dată terenul nu figura în proprietatea societății, motiv pentru care nu s-a transmis și folosința acestuia, pe perioada existenței clădirii.

Terenul aferent blocului, având număr cadastral 3530, figurează, în prezent, în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului locuinței, în baza unui contract de superficie.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de superficie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de superficie.

**Director Executiv**  
**Dr. jur. Rotaru Marian**  
  


**Întocmit,**  
**Șef Serviciul Patrimoniu,**  
**Cons. jur. Grindeanu Costinel**  


**JUDEȚUL GORJ**

**MUNICIPIUL TÂRGU JIU**

**NR...3007..... DIN ...22.01.....2018**

**EXPUNERE DE MOTIVE,**

**la Proiectul de Hotărâre privind constituirea unui drept de superficie, doamnei Iordache Maria, asupra terenului, în suprafață de 8 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului, bl.9, ap.84, județul Gorj**

La nivelul municipiului Târgu Jiu, s-a aprobat edificarea balcoanelor la parterul blocurilor, cu obligația solicitanților, instituită prin certificatul de urbanism și autorizația de construire, de a realiza construcțiile în forma și dimensiunile balcoanelor superioare.

Terenul aferent balcoanelor a fost atribuit, până în prezent, în baza unor contracte de concesiune sau superficie, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ-teritoriale.

Raportat la prevederile Codului civil, prin cererea nr.532/19.01.2018, doamna Iordache Maria, în calitate de proprietar al locuinței situată în Târgu Jiu, str. Lotrului nr.9, bl.9, sc.1, ap.84, parter, jud. Gorj a solicitat constituirea unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de 8 mp, aferent balconului.

Terenul aferent balconului, identificat cu număr cadastral 3530, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Codul civil, titularului construcției, în baza unui contract de superficie.

Propun, în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre pentru constituirea unui drept de superficie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de superficie.

**Primar,**  
**Marcel – Laurențiu Romanescu**



Serviciul Patrimoniu



Domnule Director

SP. 33/22.01.2018

Sussemnata Terdoache Maria eu  
domiciliul în Rm. Valea sat. Rucănești  
Com. Firtătești proprietară a locuinței  
situată în Str. Zotrului Bl. 9. sc. I. k.p. 84  
et. 4. Citex 2 vă rog ami aproba a  
constituirea unei drept. de supersticie  
asupra terenului în suprafață de 8 m<sup>2</sup>  
ceea indiviză afaient apartamentului  
nr. 84 Bl. 9. strada Zotrului

Data

19.01.2018

Semnatura

Domnului Director d. A.P.P. Târg Jiu